

**TRGOVAČKI SUD
OSIJEK
Zagrebačka 2
31000-Osijek**

Na posl.br.St-280/2026

Dužnik:ART-EMIN d.o.o.Županja, Ilirskog preporoda 46, OIB:17227220629

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. Osnovni podaci o dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, posl. broj St-280/2026 od 08.05.2026.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ART-EMIN d.o.o. Županja, Ilirskog preporoda 46, OIB:17227220629 te sam istim rješenjem imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom i ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom do 25.05.2026.g.

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 23.03.2026.g.FINA Regionalni centar Osijek.U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 20.03. 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 19.838,19 € u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

Na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnio vjerovnik RH Ministarstvo financija PU Područni ured Vukovar dana 02.04.2026.g. koji ima tražbinu prema dužniku, a kako kod dužnika postoji stečajni razlog sud je obustavio skraćeni stečajni postupak, te je postupak nastavljen sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Osijek, utvrđeno je da je dužnik osnovan Izjavom o osnivanju d.o.o. od 28.05.2021.g. Osnivač društva ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva i koja je zastupa društvo samostalno i pojedinačno je Emin Omeragić Austrija, Klagenfurt, Griesgasse 21, OIB: 62963696072

Sjedište društva je na adresi Županja, Ilirskog preporoda 46

Temeljni kapital društva iznosi 2.500,00 €

Pretežita djelatnost upisana u sudskom registru su fasadni i štukaterski radovi.

Radi izvršenja naloženih radnji, na mail adresu zavedenu u sudskom registru upućen je zahtjev za dostavu knjigovodstvenih podataka i dokumentacije, kao i naknadno pronađenu mail adresu office@art-emin.com objavljenoj na web stranici dužnika. Unatoč poslanim podsjetnicima, kao i pokušaju uspostave poziva na temelju dostupnih kontakt brojeva nije bilo odaziva.

Prilog:preslika mail poziva zakonskom zastupniku od 08.05.2026.g.i 11.05.2026.g.

Od nadležne Porezne uprave Ispostava Županja dobiveni su kontakt podaci o mail adresi, kontakt telefonu i knjigovodstvenom servisu obrtu Proficio koji vodi poslovne knjige. Na mail zahtjev upućen navedenom knjigovodstvenom servisu kao i pokušajima putem telefona nije bilo odgovora.

Prilog: preslika mail poziva knjigovodstvenom servisu Proficio od 11.05.2026.g.

Slijedom toga izvješće je sačinjeno na temelju dostupnih javnih izvora podataka, i prikupljenim podacima od drugih institucija.

II.Imovina dužnika

1.Nekretnine

Iz uvjerenja Državne geodetske uprave razvidno je da dužnik na dan 11.05.2026.g. nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Prilog: Uvjerenje Državne geodetske uprave od 11.05.2026.g.

Prema potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Vinkovci Stalna služba Županja, dužnik na dan. 11.05.2026.g. nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Prilog: Potvrda zk. odjel Županja od 11.05.2026.

Prema očitovanju Porezne uprave PU Vukovar Ispostava Županja od 11.05.2026.g. dužnik nije imao evidentiran promet nekretnina u posljednje 4 godine.

Prilog:mail očitovanje Porezne uprave PU Vukovar Ispostava Županja od 11.05.2026.g.

2.Pokretnine

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske d.d. Stanica za tehnički pregled vozila Osijek, na dan 14.05.2026. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog:-Uvjerenje o vlasništvu vozila od 14.05.2026.g.

3.Ostala imovina

Uvidom u bilancu za 2024. godinu koja je objavljena na www.fininfo.hr dužnik ne iskazuje dugotrajnu imovinu, dok se kratkotrajna imovina koja je iskazana u ukupnom iznosu od 85.245€ sastoji od potraživanja u iznosu od 75.087€, zaliha u iznosu od 8.527 €, te novčana sredstva u banci i blagajni u iznosu od 1.631 €.

Kako privremeno stečajnoj upraviteljici nije omogućen uvid u poslovne knjige nije moguće utvrditi naplativost iskazanih potraživanja niti njihovu eventualnu zastaru, kao ni stvarno postojanje zaliha.

Iskazana novčana sredstva na računu i blagajni nisu realna s obzirom na to da je poslovni račun dužnika u blokadi.

Prilog: Fininfo- bilanca za 2024.g.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 11.05.2026 g. nema prijavljenih osiguranika-radnika.

Prilog: Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 11.05.2026. g.

Uvidom sustav e-komunikacija utvrđeno je da na dan 19.05.2026.g. nema aktivnih sudskih postupaka u kojim je dužnik sudionik postupka.

III.Obveze dužnika

Evidentirane kratkoročne obveze društva na dan 31.12.2024.g. iskazane su u ukupnom iznosu od 33.771,00€, dok dugoročne obveze nisu iskazane.

IV. Pobojne pravne radnje

Utvrđivanje eventualno poboynih pravnih radnji nije u ovom trenutku moguće zbog nedostatnosti dokumentacije.

V.Stečajni razlozi

Iz potvrde FINE o blokadi na dan 13.05.2026.g.utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 19.969,75 €, te kako je blokiran ukupno 173 dana iz čega je vidljivo da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prilog:Potvrda Fine od 13.05.2026.g.

VI.Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 6 mjeseci.

OPIS TROŠKA	IZNOS €
Trošak vođenja knjigovodstva(6 mj.x 100,00 €) s PDV-om	600.00
Troškovi bankovnih usluga(vođenje, i zatvaranje računa)	150.00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	50.00
Arhiviranje dokumentacije	200.00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku(bruto)	500.00
Nagrada stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku (bruto)	700.00
Ukupno:	2.200,00

VII.Mišljenje

Iz potvrde Fine o blokadi računa nedvojbeno je utvrđeno je kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prema prikupljenim podacima može se zaključiti da dužnik nema nikakve imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, te se stoga predlaže stečajnom sucu da u smislu odredbe čl.132. st.1 Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu od 2.200,00 € za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad ART-EMIN d.o.o.Županja, Ilirskog preporoda 46, OIB:17227220629.

U Osijeku,19.05.2026.

Privremena stečajna upraviteljica